



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRÂREA Nr. 203/2026

privind "Reactualizarea Planului urbanistic general și Regulamentul local aferent al Municipiului Miercurea-Ciuc"

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2026;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 376/2018 privind completarea și re aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Miercurea-Ciuc;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 346/2022 privind inițierea actualizării și prelungirii valabilității Planului Urbanistic general cu Regulamentul local aferent al Municipiului Miercurea-Ciuc;
- Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla, înregistrat cu nr. 25.287 / 05.06.2026, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri privind "Reactualizarea Planului urbanistic general și Regulamentul local aferent al Municipiului Miercurea-Ciuc", inițiat de Municipiul Miercurea-Ciuc;
- Raportul de specialitate nr. 25.289 / 05.06.2026 întocmit de Direcția Generală Arhitect Șef și Gospodărire Urbană, Serviciul Strategie și Reglementări Urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii scopul "Reactualizarea Planului urbanistic general și Regulamentul local aferent al Municipiului Miercurea-Ciuc", inițiat de Municipiul Miercurea-Ciuc;
- Planul de mobilitate urbană durabilă (PMUD) aprobat cu H.C.L. nr. 314/28.11.2025;
- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) aprobată cu H.C.L. nr. 122/27.05.2024;
- Proiectul de Hotărâre nr. 346/28.10.2022 privind inițierea și prelungirea valabilității Planului urbanistic general cu Regulamentul local aferent al municipiului Miercurea-Ciuc;
- Adresa privind Certificatul de Urbanism pentru Reactualizarea Planului urbanistic general și Regulamentul Local aferent, nr. 35.769/07.07.2023;
- Amendamentul nr. 32409/17.07.2026;

Luând în considerare avizele și acordurile favorabile:

- Procesul verbal al Comisie Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, proces verbal nr. 26707/13.06.2024 și 56236/18.12.2025;
- Avizul nr. 57/CBAP/08.06.2026, emis de Direcția Județeană de Mediu Harghita, Compartiment de Diversificare și Arii Protejate;
- Avizul de mediu nr. 2 din 10.06.2026 emis de Direcția Județeană de Mediu Harghita, Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 26.538/11.06.2026;
- Avizul de gospodărire a apelor, nr. 13 din 14.05.2026, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor, Administrația Națională Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Olt, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 22.230/15.05.2026;



- Acordul administratorului drumului: Acord prealabil pentru amplasarea sau executarea de lucrări în zona drumurilor publice nr. 28.460/25.06.2025, emis de Municipiul Miercurea-Ciuc, Serviciul de Monitorizare a Utilităților Publice și Administrare a Infrastructurii Stradale;
- Acordul administratorului drumului județean: Aviz favorabil pentru reactualizare PUG nr. 199410/18.06.2025, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 27.868/23.06.2025;
- Avizul Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, Direcția Regională de Drumuri și Poduri Brașov, nr. 22/83/25.02.2026, 20/2026.03.03, înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 9.805/03.03.2026;
- Avizul Ministerului Culturii nr. 3967/03.06.2026, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 25.113/04.06.2026;
- Avizul Ministerului Economiei, Digitalizării, Antreprenorialului și Turismului, nr. 310 din 02.10.2025, înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 43.049/02.10.2025;
- Avizul nr. DT-12816- Ministerul Apărării Naționale, Statul Major al Apărării, înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 55.298/15.12.2025;
- Avizul nr. 14512/08.10.2025 emis de Ministerul Afacerilor Interne, Direcția Generală Logistică, înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 51.085/24.11.2025;
- Avizul nr. 397677 din 18.06.2025, emis de Serviciul Român de Informații, înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 27.663/19.06.2025 respectiv adresa din partea SRI nr. N3963390 din 23.06.2026, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 28.660/24.06.2026 ;
- Avizul nr. 19620 din 23.03.2025, emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale, înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 41.967/25.09.2025;
- Avizul de securitate la incendiu - Ministerului Afacerilor Interne, Departamentul pentru Situații de Urgențe, Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, Inspectoratul pentru Situații de Urgență 'Oltul' al Județului Harghita, nr. 3.031.807/05.06.2025, înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 42.513/30.09.2025;
- Avizul de protecție civilă - Ministerului Afacerilor Interne, Departamentul pentru Situații de Urgențe, Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, Inspectoratul pentru Situații de Urgență 'Oltul' al Județului Harghita, înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 42.513/30.09.2025;
- Acordul de principiu avizat de CTE, proces verbal nr. 1 din 12.01.2026, emis de Compania Națională de Căi Ferate "CFR" SA, Sucursala Regională de Căi Ferate Brașov, Consiliul Tehnico-Economic, înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 3.580/28.01.2026;
- Avizul Direcției Dezvoltare Proiecte Feroviare, nr. 9/4/594/10.03.2026, Compania Națională de Căi Ferate "CFR" SA, înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 11.913/13.03.2026;
- Avizul de principiu al Serviciului Rutier, Inspectoratul de Poliție Județean, nr. 739.921 din 26.08.2025, înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 41.309/23.09.2025;
- Avizul de amplasament favorabil condiționat nr. 7050260200411/10.02.2026 emis de Distribuție Energie Electrică România, Sucursala Harghita, înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 6.803/17.02.2026;
- Avizul Transgaz SA, nr. 49307/1395/10.06.2025, înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 26.801/12.06.2025;
- Avizul de principiu DELGAZGRID, aviz nr. 215067868/01.07.2025, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 29.453/02.07.2025;



- Avizul operatorului licențiat pentru serviciul public de alimentare cu apă și canalizare, Harviz SA, aviz nr. MC267/2025, înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 36.069/08.09.2025;
- Avizul emis de Orange Romania SA, referința AF0052947/27397/25591, înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr.27.457/18.06.2025;
- Avizul tacit - Vodafone Romania SA, emis conform Ordonanței nr. 31/2025, înregistrat cu nr. 38.895/05.09.2025;
- Avizul emis de DIGI Romania SA, nr. 3035945846/30.06.2025, înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr.29.104/30.06.2025;
- Avizul de amplasament emis de NextGen Communications SRL, nr. 1001/18.07.2025, înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 32.104/18.07.2025;
- Acordul – Direcția Silvică Harghita, Regia Națională a Pădurilor – ROMSILVA, nr. 3993/10.06.2025, înregistrat cu nr. 26.361/10.06.2025;
- Avizul tacit -Ocolul Silvic de Regim Ciuc, emis conform Ordonanței nr. 31/2025, înregistrat cu nr. 38.901/05.09.2025;
- Avizul tacit -Ocolul Silvic Frumoasa, emis conform Ordonanței nr. 31/2025, înregistrat cu nr. 38.895/05.09.2025;
- Avizul operatorului licențiat al serviciului public de energie termică, SC Goscom SA, aviz nr. 681/2025, înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 33.680/29.07.2025;
- Avizul A29/07.07.2025, emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 21.251/11.05.2026;
- Avizul privind încadrarea terenurilor în clase de calitate, nr. 03/2026, nr. 292/08.05.2026, emis de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Harghita, înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 21.420/12.05.2026;
- Avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, nr. 276/08.06.2026, nr. înreg. 1849/12.06.2026, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 27.005/15.06.2026;
- Avizul emis de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Minier, Petrolier și al Stocării Geologice a Dioxidului de Carbon, nr. AAI-21/25.03.2026, înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 14.954 /30.03.2026;
 - o Nota de constatare nr. 562/05.12.2025, emis de Direcția IZRM Miercurea-Ciuc, , înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 53.487/05.12.2025;
 - o Acord favorabil emis de SC Mineral Quantum SRL, nr. 158/16.02.2026, înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 6.581/16.02.2026;
 - o Adresa din partea Perla Harghita SA, nr. 1001/24.02.2026, înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 8.430/24.02.2026;
- Avizul privind sănătatea populației din partea Direcției de Sănătate Publică Harghita, aviz nr. 3741/315/C din 14.08.2025, înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 56.549/19.12.2025;
- Avizul emis de Oficiul Național pentru Cultul Eroilor, nr. 2082 din 09.09.2025, înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 40.484/17.09.2025;
- Avizul emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 2596/24.02.2026, , înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 8.463/24.02.2026;
- Avizul arhitectului șef înregistrat cu nr. 16.312/21.05.2026;
- Avizul Consiliul Județean Harghita, nr. 15 din 25.06.2026, nr. 234303/25.06.2026 , înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 28.901/25.06.2026;
- Studiul topo vizat de OCPI, nr. PV recepție nr. 916/2026, elaborat de Fodor Ferenc;



- Avizul favorabil cu condiții nr. 57/2026, nr. 107650/2026, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 27.123/16.06.2026.
- Raportul privind informarea și consultarea publicului – etapa pregătitoare, înregistrat cu nr. 7971/14.02.2023, anexat.
- Raportul privind informarea și consultarea publicului, nr. 33.185/30.07.2024;
- Aprobarea raportului raport privind informarea și consultarea publicului privind actualizarea planului urbanistic general a; Municipiului Miercurea-Ciuc prin hotărârea Consiliului Local nr. 278/2024;
- Dovada înregistrării proiectului la Registrul Urbaniştilor din România, Confirmare tranzacție nr. 26060214173492 din 02.06.2026 de către SC TOTAL BUSINESS LAND SRL, Alba Iulia, Factura nr. 1043481, din ddata de 04.06.2026,
- Studiul topografic vizat de OCPI;
- Pe baza rapoartelor comisiei:
 - juridice;
 - economice, servicii publice și comerț;
 - urbanism;
- Documentația depusă "Reactualizarea Planului urbanistic general și Regulamentul local aferent al Municipiului Miercurea-Ciuc", elaborată de SC Total Business Land SRL, Alba Iulia, proiect nr. 14.963/27.10.2022, compus din:
 - Piese scrise: Memoriu general și Regulament local de urbanism aferent
 - Piese desenate:
 - A-01 - Încadrare în teritoriu – categoriile de folosință ale terenurilor
 - A-02 – Situație existentă-zonificare funcțională
 - A-03.1 – Reglementari urbanistice
 - A-03.2 - Reglementari urbanistice-UTR
 - A-04.1 – Echipare edilitară – apă - canalizare
 - A-04.2 - Echipare edilitară-electricitate
 - A-04.3 - Echipare edilitară-gaze, termoficare
 - A-04.4 - Echipare edilitară-telecomunicații
 - A-05 – Circulații accesibilitate
 - A-06 – Proprietatea asupra terenurilor
 - A-07 – Strategia de dezvoltare spațială

Ținând cont de prevederile:

- art. 23 din Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- art. 32, 45, 46 și 56-62 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 17, 30 al Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016;
- Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare;



- Ordin nr. 13/N/1999 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajarea Teritoriului pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al Planului Urbanistic General Indicativ G.P.-038 – 1999;
- Ordin nr. 80/N/1996 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajarea Teritoriului pentru aprobarea Ghidului cuprinzând precizări, detalieri și exemplificări pentru elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism de către consiliile locale;
- Ordin nr. 21/N/2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajarea Teritoriului pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism" - Indicativ G.M.-007 – 2000;
- H.G. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 alin (3), art. 13 alin. (1) și (2), respectiv art 25, alin. (1)-(4) din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/27.06.1996, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 și 22-33 al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/30.12.2010, cu modificările și completările ulterioare;
- art 2, alin (1), litera p) și s) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiecte de interes național, județean și local;

În contextul prevederilor art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, proiectul de hotărâre a fost înregistrat în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitor la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local cu nr. 98/15.06.2026, a fost afișat la sediul Direcției Arhitect Șef (Centrul de relații cu publicul): strada Mihail Sadoveanu nr. 4, în spațiul accesibil publicului atestat prin procesul-verbal de afișare nr. 99/15.06.2026.

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c) și art. 139 alin. (3), lit. e) și art.196, alin. (1), lit. a) și art. 627 (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă documentația de urbanism privind "Reactualizarea Planului urbanistic general și Regulamentul local aferent al Municipiului Miercurea-Ciuc", inițiat de Municipiul Miercurea-Ciuc, proiect nr. 14.963/27.10.2022, elaborat de SC Total Business Land SRL, Alba Iulia, pentru întregul teritoriu administrativ al municipiului Miercurea Ciuc, **conform anexei**, vizat spre neschimbare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Termenul de valabilitate a documentației de urbanism este de 10 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri cu posibilitate de prelungire încă 10 ani, conform art. 30 aliniat (1) din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobat de Ordinul 233/2016, cu completările și modificările ulterioare.



Art. 3. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către viceprimarul Municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla, prin Direcția Arhitect Șef.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- c) Direcției Arhitect Șef;
- d) SC Total Business Land SRL, prin grija Direcției Arhitect Șef;
- e) Consiliului Județean Harghita, prin grija Direcției Arhitect Șef;
- f) OCPI Harghita, prin grija Direcției Arhitect Șef.

Președintele ședinței
CZIKÓ MÁRIA

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF

